

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору комплексного развития территории
по инициативе правообладателей от 15.05.2018 г.

г. Рыбинск

«28» ноября 2019 г.

Администрация Рыбинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы администрации Смирновой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Рыбинского муниципального района, Администрация Судоверфского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице главы Судоверфского сельского поселения Смирновой Нины Константиновны, действующей на основании Устава Судоверфского сельского поселения, и Дачное некоммерческое партнерство «МОРСКОЙ БРИЗ», именуемое в дальнейшем «Сторона 3» в лице председателя Голубева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору комплексного развития территории по инициативе правообладателей от 15.05.2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п. 1.2. Договора, принять его в следующей редакции: «В соответствии с настоящим договором комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 76:14:010401:133, 76:14:010401:134, 76:14:010401:480, 76:14:010401:487, 76:14:010401:597, 76:14:010401:598.
2. Изменить п. 1.3. Договора, принять его в следующей редакции: Земельный участок 76:14:010401:598 подлежит переводу из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» (для Индивидуального жилищного строительства). Земельный участок 76:14:010401:480 подлежит переводу из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» (для Индивидуального жилищного строительства), с реализацией намерений правообладателей для размещения объектов социальной инфраструктуры – футбольная площадка, площадка для тенниса, детская площадка, песочница, качели, брусья и т.д.). Земельный участок 76:14:010401:487 подлежит переводу из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» (для размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых для предпринимательской выгоды их предоставления жилого помещения для временного проживания в них)). Земельный участок 76:14:010401:597 подлежит переводу из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности» (для организации источников водоснабжения и системы очистки воды).
3. Изменить 1 этап п. 2.1.3. Договора, принять его в следующей редакции: «строительство проездов основных улиц с твердым грунтовым покрытием, шириной 6 м. длиной 2008 м. в срок до 31.10.2032 года, из них строительство хозяйственной дороги земельных участков 76:14:010401:133, 76:14:010401:134 в срок до 31.12.2021 г., строительство хозяйственной дороги земельных участков 76:14:010401:480, 76:14:010401:487, 76:14:010401:597, 76:14:010401:598 в срок до 31.12.2022 г.».
4. Изменить 2 этап п. 2.1.3. Договора, принять его в следующей редакции: «строительство проездов местных улиц с твердым грунтовым покрытием шириной 6 м., длиной 145 м. в срок до 31.12.2020 г.».
5. Изменить 4 этап п. 2.1.3. Договора, принять его в следующей редакции: «строительство площадки для раздельного сбора твердых бытовых отходов до 01.12.2020 г.»
6. Стороны, в рамках существующих договоренностей по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных в договоре комплексного развития территории по инициативе

Сторона 1

Сторона 2

Сторона 3

правообладателей от 15 мая 2018 г., пришли к соглашению о выполнении каждой из Сторон следующих обязанностей:

7. Правообладатель обязуется:

- 7.1. Разработать проект водоснабжения по земельным участкам 76:14:010401:133, 76:14:010401:134, 76:14:010401:480, 76:14:010401:487, 76:14:010401:597, 76:14:010401:598 согласно проекту планировки и межевания территории, в течение 5 (пяти) месяцев с момента получения условий на технологическое присоединение. Разработать проект водоотведения по земельным участкам 76:14:010401:133, 76:14:010401:134, 76:14:010401:480, 76:14:010401:487, 76:14:010401:597, 76:14:010401:598 согласно проекту планировки и межевания территории, в течение 5 (пяти) месяцев с момента получения условий на технологическое присоединение. Разработать проект газоснабжения по земельным участкам 76:14:010401:480, 76:14:010401:487, 76:14:010401:597, 76:14:010401:598 согласно проекту планировки и межевания территории, в течение 5 (пяти) месяцев с момента получения условий на технологическое присоединение.
- 7.2. На з/у с кадастровыми номерами 76:14:010401:133, 76:14:010401:134, 76:14:010401:598 осуществить:
- строительство проездов основных улиц с твердым грунтовым покрытием, шириной 6 м. в срок до 31.10.2032 года, из них строительство хозяйственной дороги в срок до 31.12.2021 г., согласно проекту планировки территории;
 - провести работы по реконструкции существующей системы газоснабжения д. Свингино для перевода её на среднее давление в срок до 31.12.2019 г.;
 - строительство проездов местных улиц с твердым грунтовым покрытием шириной 6 м., в срок до 01.12.2020 г., согласно проекту планировки территории;
 - строительство площадки для раздельного сбора твердых бытовых отходов до 01.12.2020 г.;
- 7.3. Осуществить безвозмездную передачу з/у с кад. №76:14:010401:480 под спортивную площадку, детский игровой городок.
- 7.4. На участке 76:14:01001:458 построить 2 дуплекса в срок до 31.12.2020;
- 7.5. На участке 76:14:01001:455 построить магазин и 4 многоквартирных 3-х этажных дома в срок с 2022 по 2028 гг.

8. Сторона 1 и Сторона 2 обязуется:

- 8.1. Принять проекты по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению внутрипоселковых сетей с последующей передачей в курирующие департаменты для осуществления экспертизы.
- 8.2. Оказать содействие для включения данных проектов в федеральные и областные программы, в том числе в Государственную программу РФ «Комплексное развитие сельских территорий».
- 8.3. Предусмотреть софинансирование с областным и федеральным бюджетом Рыбинского муниципального района, для строительства объектов газо-, водоснабжения и водоотведения.
- 8.4. Ходатайствовать в получении технических условий на вынос линии электропередач высокого напряжения в зоне планируемого строительства 4-х многоквартирных домов в 3-х этажном исполнении и магазина на земельном участке 76:14:010401:455.

9. Настоящее соглашение заключено с момента подписания его сторонами и действует до полного

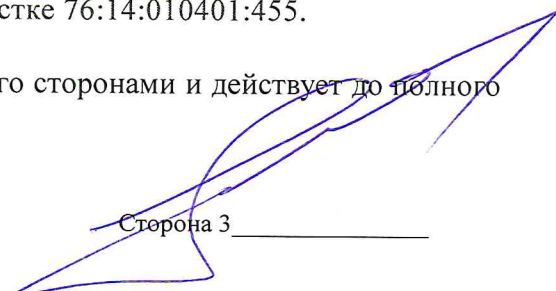
Сторона 1



Сторона 2



Сторона 3



выполнения сторонами своих обязательств.

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Ни одна из Сторон настоящего соглашения не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и, которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

12. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по соглашению.

13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства,

14. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

15. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к настоящему соглашению – Схема создания жилой зоны с размещением инфраструктуры коттеджного поселка «Морской Бриз».

Подписи сторон

Администрация Рыбинского
Муниципального района

Администрация
Судоверфского сельского
поселения

Правообладатель

Глава администрации

Глава администрации

Председатель Дачного
некоммерческого партнерства
«Морской Бриз»


Смирнова Т.А.
« » 2019 г.


Смирнова Н.К.
2019 г.


Голубев И.В.
2019 г.

Сторона 1



Сторона 2



Сторона 3

